



**СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 17.06.2021 № 22

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области

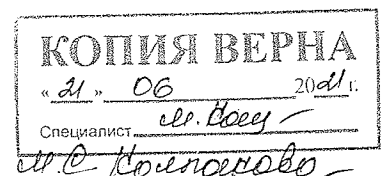
Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.06.2009 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменение, согласно приложению к настоящему решению.

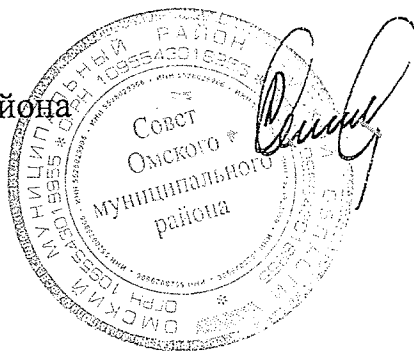
2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области разместить настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



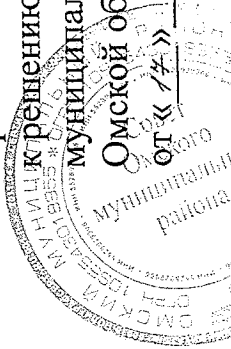
Г.Г. Долматов

Приложение

к решению Совета Омского
муниципального района

Омской области

от « 17 » 06. 2021 года № 42



Изменение вносимое в Правила землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.06.2009 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

1. Подпункт 3.1.1. «Основные виды разрешенного использования» пункта 3.1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)» статьи 24 Градостроительные регламенты, дополнить строкой следующего содержания:

«
3.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)
3.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Минимальный размер земельного участка – 0,20 га. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный процент озеленения – 30.

».